

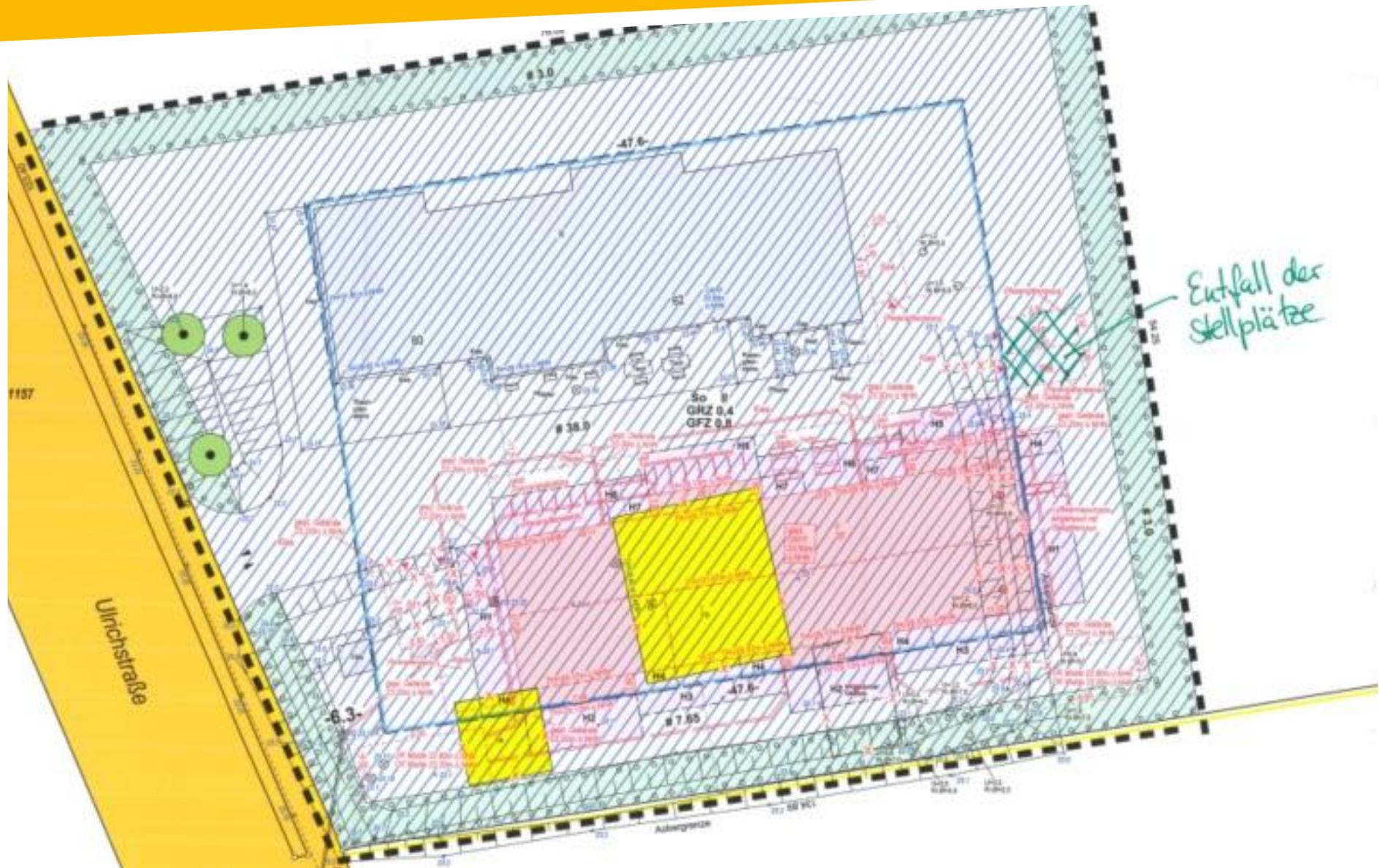


Neubau Flüchtlingsunterkunft Ulrichstraße II

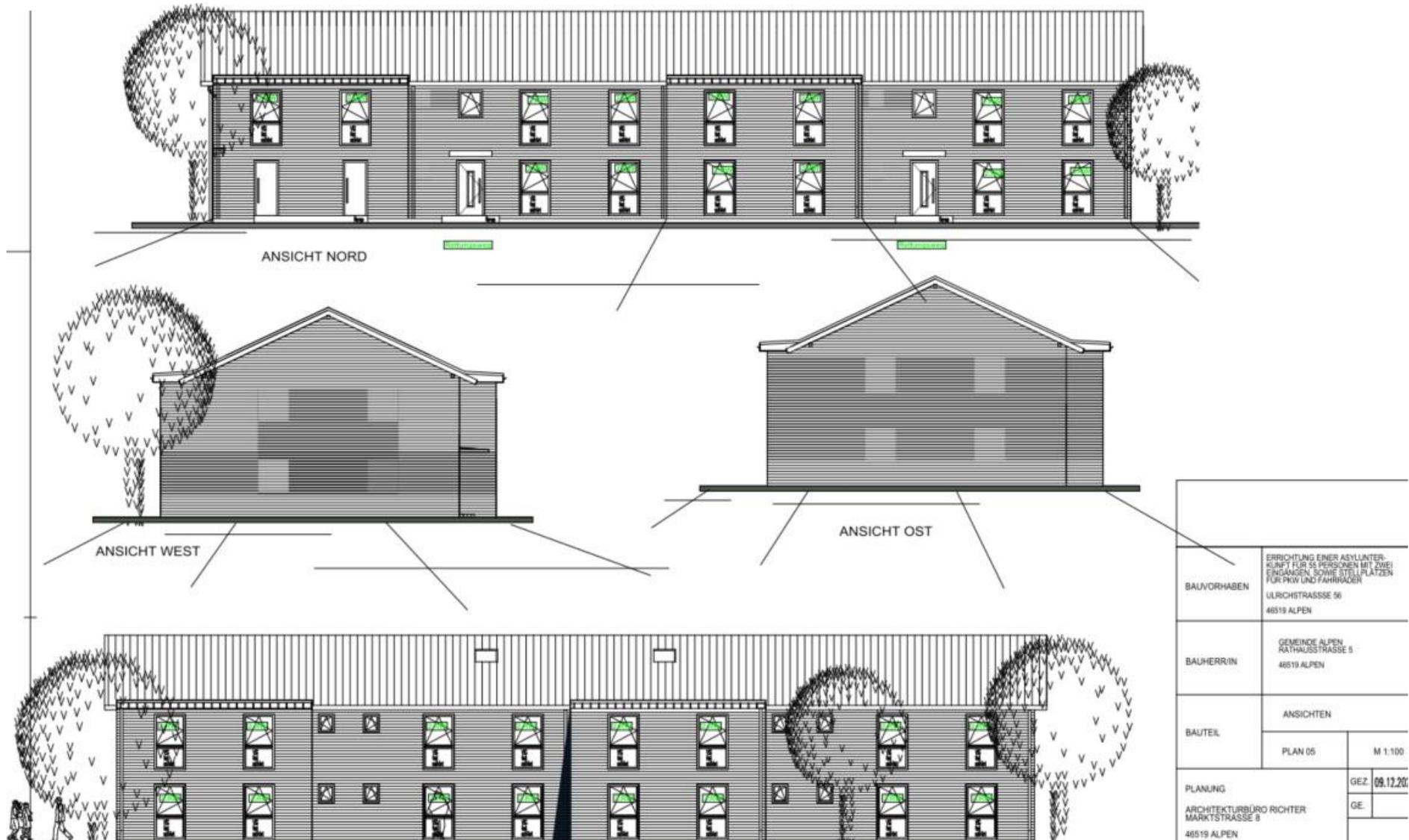
RAT

01.07.2025

Was war geplant?



Was war geplant?



Was war geplant?



Was war geplant?

Projektverlauf

2022 Juni	Mittelbereitstellung Planung (vertagt)
2022 September	Mittelbereitstellung Planung
2022 Dezember	Mittelbereitstellung für 2023 (Bau)
2023 April	Auftragsvergabe Planung Bauantrag
2023 Dezember	Baugenehmigung
2024 Q 1 und 2	Ausführungsplanung und Ausschreibung
2024 September	Auftragsvergabe Hochbau (GU)
2024 Oktober	Baubeginn (Abbruch und Erdarbeiten)
2024 November	(Baubeginn Hochbau)
2025 Dezember	geplante Fertigstellung

Aktueller Kostenstand

Gewerk	Haushaltsansatz	Auftrag	Auszahlungen
Planung / Bauleitung		205.928,41 €	147.647,94 €
Vorbereitungen / Abbruch		29.805,03 €	29.805,03 €
Hochbau (GU)		2.464.629,00 €	1.811.502,47 €
	Summe	2.750.000,00 €	1.988.955,44 €

Offene Restaufträge in Höhe von 711.407,- €

Aktueller Umsetzungsstand

Rohbau ist abgeschlossen

PV und Solarthermie fehlen noch vor Gerüstabbau

Rohinstallation Sanitär abgeschlossen

Rohinstallation Heizung und Elektro laufen aktuell

Trockenbau und Putz ebenso

im Anschluss stehen noch Boden und Bodenbeläge, Malerarbeiten
sowie Feininstallationen der TGA aus.

geplante Fertigstellung Ende 2025

Aktueller Umsetzungsstand



Aktueller Umsetzungsstand



Aktueller Umsetzungsstand

